



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR  
Stanje na dan: 25.08.2023. 15:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330779, TROGIR

Broj ZK uložka: 6407

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7270/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |                   | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-------------------|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2                |           |
| 1.   | 432/6                         | DVOR<br>ZGRADA   |          |     | 412<br>244<br>168 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 412               |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
|      | Zaprimljeno 25.02.2013. broj Z-508/13  |           |
| 1.1  | Na temelju članka 116.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Nar. nov.,br.90/11) i uvjerenja za uporabu građevine Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Trogir od 12.12.2008.Klasa:361-05/08-02/217,Urbroj:2181/1-14-08-08-06,zabilježuje se da je za č.zem.432/6 na kojoj je sagrađena zgrada(dvor površine 244m2,zgrada površine 168m2) Z.U.6407 k.o.Trogir,priloženo navedeno uvjerenje za uporabu građevine. |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba      |
|------|---|----------------|
| 1.   | Suvlasnički dio: 1142/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)<br>dijela č.zem.432/6 K.O.Trogir uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela<br><br>stambenog prostora u prizemlju označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-1, stambeni prostor u prizemlju koji se sastoji od hodnika pov.3,22 m2,kupaonice pov.5,04 m2, kuhinje pov.4,63 m2,dnevnog boravka i blagovaonice pov.17,66 m2 i spavaće sobe pov.12,38 m2 ukupne korisne površine 42,93 m2,protegnuto na lođu površine 5,10 m2 kao pripadak | PODULOŽAK 82 A |
| 1.6. | Suvlasnički dio etaže: 1/2  |                |
|      | ANNAKIE KATIJA, OIB: 98148987204, PROSPECT WAY 59, TN25 6RL ASHFORD, VELIKA BRITANIJA   |                |
| 1.9. | Suvlasnički dio etaže: 1/2  |                |
|      | ANNAKIE PATRICK NEIL, OIB: 73222527170, PROSPECT WAY 59, TN25 6RL BRABOURNE LEES, VELIKA BRITANIJA  |                |
| 2.   | Suvlasnički dio: 1581/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)   |                |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba      |
|------|---|----------------|
|      | dijela č.zem.432/6 K.O.Trogir uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora u prizemlju označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-2,stambeni prostor u prizemlju koji se sastoji od hodnika pov.3,58 m2,kupaonice pov.4,89 m2,kuhinje pov.4,75 m2,dnevnog boravka i blagovaonice pov.22,85 m2,spavaće sobe 1 pov.12,31 m2 i spavaće sobe 2 pov. 11,06 m2 ukupne korisne površine 59,44 m2,protegnuto na lođu površine 5,10 m2 kao pripadak   | PODULOŽAK 82 B |
|      | 2.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2   |                |
|      | KARAČIĆ ZDENKA, OIB: 12508870189, STOCKUMER STR. 8A, 13507 BERLIN, NJEMAČKA, NJEMAČKA   |                |
|      | 2.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2   |                |
|      | KALÄHNE ERIK, OIB: 17139335692, CLEMATISWEG 7F, 13089 BERLIN, NJEMAČKA  |                |
|      | 3. Suvlasnički dio: 1498/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  |                |
|      | dijela č.zem.432/6 K.O.Trogir uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na prvom katu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-3,stambeni prostor na prvom katu koji se sastoji od hodnika pov.3,91 m2,predsoblja pov.5,21 m2,kupaonice pov.5,35 m2,kuhinje pov.5,25 m2,dnevnog boravka i blagovaonice pov.24,05 m2 i spavaće sobe pov.12,59 m2 ukupne korisne površine 56,36 m2,protegnuto na lođu površine 5,10 m2 i spremu br.1 pov.4,02 kao pripadke   | PODULOŽAK 82 C |
|      | BAKOTA IVICA, M.DIZDARA 40,SPLIT  |                |
|      | 4. Suvlasnički dio: 1581/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  |                |
|      | dijela č.zem.432/6 K.O.Trogir uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na prvom katu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-4,stambeni prostor na prvom katu koji se sastoji od hodnika pov.3,58 m2,kupaonice pov.4,89 m2,kuhinje pov.4,75 m2,dnevnog boravka i blagovaonice pov.22,85 m2,spavaće sobe 1 pov.12,31 m2 i spavaće sobe 2 pov. 11,06 m2 ukupne korisne površine 59,44 m2,protegnuto na lođu površine 5,10 m2 i spremu br.2 pov.2,86 m2 kao pripadke   | PODULOŽAK 82 D |
|      | JURIĆ ROSANDA, OIB: 46245399355, ŠPIRA PUOVIĆA I 52C, 21220 TROGIR  |                |
|      | 5. Suvlasnički dio: 1710/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)  |                |
|      | na 1710/12438 dijela č.zem.432/6 K.O.Trogir uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-5,stambeni prostor na drugom katu koji se sastoji od hodnika pov.3,89 m2,predsoblja pov.5,14 m2,kupaonice pov.5,43 m2,kuhinje pov.5,28 m2,dnevnog boravka i blagovaonice pov.24,15 m2,spavaće sobe 1 pov.12,59 m2 i spavaće sobe 2 pov.7,85 m2 ukupne korisne površine 64,33 m2,protegnuto na lođu površine 5,10 m2 i spremu br.3 pov.2,86 kao pripadke  | PODULOŽAK 82 E |
|      | JANASO D.O.O. SPLIT   |                |
| 2.1  | Zaprimljeno 08.09.2015. broj Z-2395/15  |                |
|      | Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 14. St-97/2011 od 07. rujna 2015. godine zabilježuje se prodaja na 1710/12438 dijela č. zem. 432/6 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-5,stambeni prostor na drugom katu koji se sastoji od hodnika pov.3,89 m2, predsoblja pov.5,14 m2,kupaonice pov.5,43 m2,kuhinje pov.5,28 m2,dnevnog boravka i blagovaonice pov.24,15 m2,spavaće sobe 1 pov.12,59 m2 i spavaće sobe 2 pov.7,85 m2 ukupne korisne površine 64,33 m2,protegnuto na lođu površine 5,10 m2 i spremu br.3 pov.2,86 kao pripadke kao pripadke uz naznaku da se iste nekretnine prodaju u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom janaso, d. o.o., u stečaju, Split,Sukoišanska 43. |                |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Primjedba      |
|--|---|----------------|
| 5.1  | Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-30267/2016<br><br>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju primjerka tužbe od 02. prosinca 2014. godine, rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru posl. br. P-6831/15i rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 16P-199/16 od 10. listopada 2016. godine zabilježuje se spor tužitelja: Vladimira Abaze, OIB: 30029377758, Prapatnica, Abaze 4, protiv tuženika: JANASO d.o.o., u stečaju OIB: 33821575818, Split, Sukoišanska 43. | na 5 (1.1)     |
| 5.4  | Zaprimljeno 30.11.2017.g. pod brojem Z-42748/2017<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNE SLUŽBE U TROGIRU POSL. BR. Z-42748/17 (Z-30267/16) 05.06.2019, odbijanja prigovora predloženika Janaso d.o.o., OIB: 33821575818, Sukoišanska 43 izjavljenog na rješenje posl. br. Z-30267/16 od 25. rujna 2017. godine.   | na 5 (5.1)     |
| <b>6. Suvlasnički dio: 1580/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>  |   |                |
| na 1580/12438 dijela č.zem.432/6 K.O.Trogir uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-6, stambeni prostor na drugom katu koji se sastoji od hodnika pov.3,66 m2, kupaonice pov.4,85 m2, kuhinje pov.4,75 m2, dnevnog boravka i blagovaonice pov.22,50 m2, spavaće sobe 1 pov.12,31 m2 i spavaće sobe 2 pov.11,33 m2 ukupne korisne površine 59,40 m2, protegnuto na lođu površine 5,10 m2 i spremu br.4 pov.2,86 m2 kao pripadke   |   | PODULOŽAK 82 F |
| GEMUEV SHAMIL, OIB: 06121390203, MOSKVA, 115470, NOVINKI ULITSA 4-110, RUSIJA  |   |                |
| <b>7. Suvlasnički dio: 3346/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b>  |   |                |
| na 3346/12438 dijela č.zem.432/6 K.O.Trogir uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na trećem katu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-7, stambeni prostor na trećem katu koji se sastoji od hodnika 1 pov.2,67 m2, hodnika 2 pov.4,09 m2, kupaonice 1 pov.7,85 m2, kupaonice 2 pov.4,90 m2, kuhinje pov.5,72 m2, dnevnog boravka i blagovaonice pov.56,35 m2, spavaće sobe 1 pov.20,80 m2, spavaće sobe 2 pov.12,31 m2 i spavaće sobe 3 pov.11,13 m2, ukupne korisne površine 125,82 m2, protegnuto na lođu 1 pov. 5,10 m2, lođu 2 pov. 5,10 m2 i spremu br.5 pov.2,86 m2 kao pripadke |   | PODULOŽAK 82 G |
| 1/2 GRAHAM JOHN PICKFORD, OIB: 78377561851, LAUREL COTTAGE, PHILPOT LANE, CHOBHAM, WOKING, SURREY GU24 8 AP, UJEDINJENO KRALJEVSTVO VELIKE BRITANIJE I SJEVERNE IRSKE  |   |                |
| 1/2 PICKFORD VIVIANNE ZDRAVKA, OIB: 15769350297, LAUREL COTTAGE PHILPOT LANE 0, CHOBHAM, VELIKA BRITANIJA, VELIKA BRITANIJA  |   |                |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|--|---|-------|-----------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 5 (1710/12438)</b> |   |       |           |
| 1.1  | Primlj.12.siječnja 2005,Z-80/05<br><br>Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 11.10.2004.g.soleminiziranog po javnom bilježniku Jagoda Mikelja Šuljić, pod br.Ou-6/05, uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem. 432/1,284/2,307,320/37,432/2,432/3 radi osiguranja tražbine u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EURa, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EURa, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, u korist:<br><br><b>HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O. PODRUŽNICA SPLIT</b> |       |           |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 5 (1710/12438)</b> |   |       |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Iznos         | Primjedba           |
|--|---|---------------|---------------------|
| 2.1  | <p>Zaprimljeno 08.09.2015. broj Z-2395/15</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 14. St-97/2011 od 07. rujna 2015. godine zabilježuje se prodaja na 1710/12438 dijela č. zem. 432/6 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-5, stambeni prostor na drugom katu koji se sastoji od hodnika pov.3,89 m2, predsoblja pov.5,14 m2, kupaonice pov.5,43 m2, kuhinje pov.5,28 m2, dnevnog boravka i blagovaonice pov.24,15 m2, spavaće sobe 1 pov.12,59 m2 i spavaće sobe 2 pov.7,85 m2 ukupne korisne površine 64,33 m2, protegnuto na lođu površine 5,10 m2 i spremu br.3 pov.2,86 kao pripadke kao pripadke uz naznaku da se iste nekretnine prodaju u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Janaso, d. o.o., u stečaju, Split, Sukoišanska 43.</p>   |               |                     |
| <b>3. Na suvlasnički dio: 3 (1498/12438)</b> |   |               |                     |
| 3.1  | <p>Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-22494/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ UGOVORA: 9022437660 OD 08. 06. 2018.GODINE POTVRĐEN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA PETRA ŽANKA IZ TROGIRA DANA 12. 06. 2018.GODINE POD BR.OV-4705/2018, uknjižba založnog prava na teret 1498/12438 dijela č.zem.432/6 K.O.Trogir uspostavljenog vlasništva posebnog dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) zk.ul. 6407 k.o. Trogir, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 55.600,00 EUR ( slovima: pedesetpettisučašestoEUR) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 3,29 % ( slovima: tricijelihdvadesetdevetposto ) godišnje, a nakon isteka navedneog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,16 p.p. ( slovima:tricijelihšesnaestpostotnihpoena), godišnje , a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 4,01 % ( slovima: četiricijelihnulajedanposto) godišnje, promjenjivo, za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b></p> | 55.600,00 EUR | vezano uz B 3 (1.1) |
| <b>4. Na suvlasnički dio: 5 (1710/12438)</b> |   |               |                     |
| 4.1  | <p>Zaprimljeno 18.06.2019.g. pod brojem Z-21339/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelj H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB:13667298928, radi ustupa hipotekarne tražbine pod posl.br.Z-80/05 na nekretninama i to: 5. suvlasnički dio:1710/12438 dijela čest.zem.432/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (e-5) ZU 6407 k.o. Trogir, temeljem Ugovora o cesiji od 31.05.2019.godine ovjerenog od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, dana 31.05.2019.godine pod br.OV-2840/2019.</p>  |               | vezano uz B 5 (1.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.08.2023.